

# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина д. 70

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Ленина д. 70, 20.10.2016 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Ленина д. 70

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата начала очного голосования: 20.10.2016 г.

Дата начала заочного приёма голосов: 22.10.2016 г.

Дата окончания приёма голосов: 23.10.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 7412.5 м<sup>2</sup>, из них муниципальных 247.2 м<sup>2</sup>,  
Из них приватизированных 7165.3 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: индивидуальный предприниматель Шабурова Оксана Сергеевна

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь  
52294 м<sup>2</sup> (71%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Ф.И.О. собственник квартиры № 96 *Васильева Т.В.*

Ф.И.О. собственник квартиры № 87 *Шабурова О.С.*

Ф.И.О. собственник квартиры № 10 *Пискунова А.И.*

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбрать и утвердить членов счётной комиссии.
2. Передать нежилого помещения: подвал первого подъезда МКД, общей площадью 47.3 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Шабуровой Оксане Сергеевне, цель аренды - под комиссионный магазин.
3. Определить срок аренды.
4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 3 000,00 рублей в месяц без учета НДС с 01.11.2016 года.
5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Шабуровой О.С.
6. Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средств за счет сдачи в аренду помещения.
7. Определить место хранения протокола общего собрания.

## Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

очно: «За» (\_\_\_%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

заочно: «За» 52294 (71%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

итого: «За» (\_\_\_%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счётной комиссии в составе:

Ф.И.О. собственник квартиры № 96 *Васильева Т.В.*

Ф.И.О. собственник квартиры № 87 *Шабурова О.С.*

Ф.И.О. собственник квартиры № 10 *Пискунова А.И.*

2. По второму вопросу:

очно: «За» (\_\_\_%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

заочно: «За» 52294 (71%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

итого: «За» (\_\_\_%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

Принято решение:

Передать нежилого помещения: подвал четвертого подъезда МКД, общей площадью 47.3 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Шабуровой Оксане Сергеевне, цель аренды - под комиссионный магазин.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» (\_\_\_%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

заочно: «За» 52294 (71%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

итого: «За» (\_\_\_%), «Против» (\_\_\_%), «Возд.» (\_\_\_%) долей

Принято решение:

Установить срок действия аренды на 5 лет.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 50094 ( 71 %), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

итого: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

**Принято решение:** Установить стоимость арендной платы в размере 3 000.00 рублей в месяц без учета НДС с 01.11.2016 года.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 50094 ( 71 %), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

итого: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

**Принято решение:** Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Шабуровой О.С.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 50094 ( 71 %), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

итого: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

**Принято решение:** Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средств за счет сдачи в аренду помещения.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 50094 ( 71 %), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

итого: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова, д. 22.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подписи членов счётной комиссии:

Василь - Васильева  
Шабурова О.С.  
Шабурова О.С.  
Шабурова О.С.